



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 137**

24 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1372 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Καρδάμαινας δήμου Ηρακλειδών, νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 9/1994 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καρδάμαινας.

6. Το 231/2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Καρδάμαινας δήμου Ηρακλειδών, νήσου Κω (Ν. Δωδεκανήσου), τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1372/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

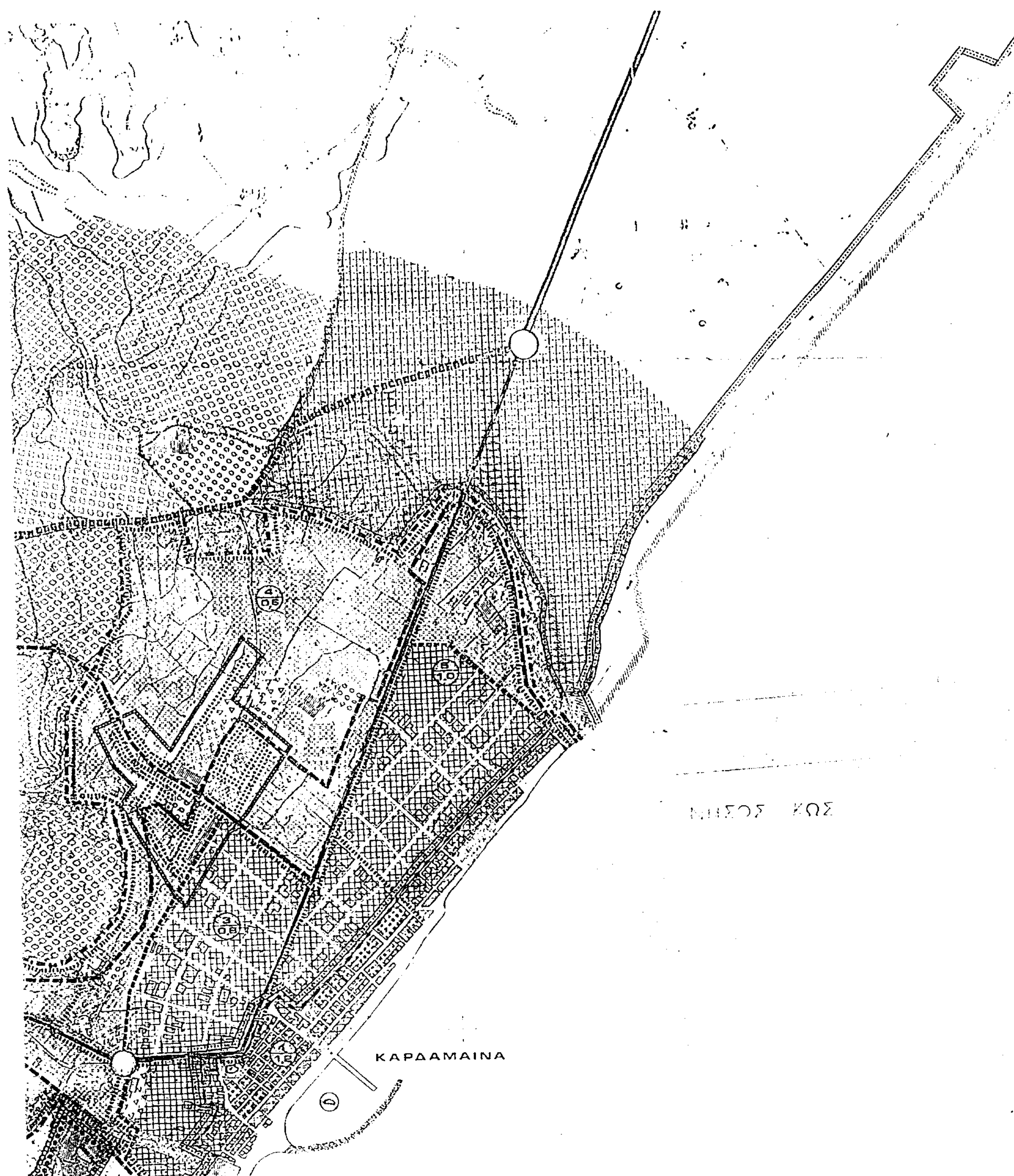
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2003

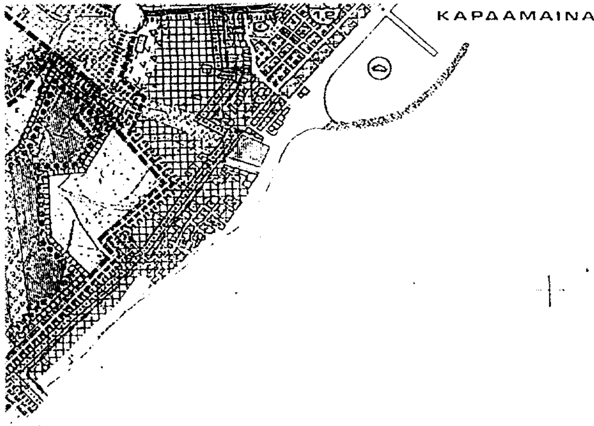
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ




ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ
ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

Γ. 1372/03
«Κίνησις της διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. του οικισμού Καρδάμαινας δ. Ηρακλειδών, νήσου Κω (ν. Δωδεκανήσου)».

15 Ιανουαρίου 3
Δ/ντής

Γ. Παναγόπουλος

Αρ. φ. 11/03
σχ. 1

ΝΗΣΟΣ ΚΩΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ Σ...ΔΙ

ΚΛ. 1:5000

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 1634 (2)

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λυκοποριάς (τέως κοινότητα Λυκοποριάς) του δήμου Ευρωστίνης (Ν. Κορινθίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 και 100 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ως άνω νόμου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).
6. Την 104/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ευρωστίνης.
7. Την 1/1996 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Λυκοποριάς.
8. Τις 302/2001, 246/2002 και 260/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ο οικισμός Λυκοποριάς του δήμου Ευρωστίνης (Ν. Κορινθίας) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών :

Παραλιακός, ενδιαφέρων, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Τα όρια του παραπάνω οικισμού καθορίζονται κατά ζώνες Α και Β, ως εξής :

α) Η ζώνη Α είναι το συνετικό τμήμα του οικισμού και

β) Η ζώνη Β είναι τα αραιοδομημένα τμήματα του οικισμού, όπως τα όρια των παραπάνω τμημάτων φαίνονται περικλειόμενα με διακεκομμένη - εστιγμένη κόκκινη γραμμή και στοιχεία Α και Β αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1634/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

α. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικισμού καθορίζονται ως εξής :

1. Ζώνη Α (συνεκτικό τμήμα)

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μέτρα.

2. Ζώνη Β (αραιοδομημένα τμήματα)

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία υπήρχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ΄ 181) με τις διαστάσεις που είχαν.

4. Το πλάτος των δρόμων που δημιουργούνται πρέπει να είναι έξι (6,00) μέτρα τουλάχιστον και τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50) τουλάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή.

5. Στους υφιστάμενους κοινοτικούς δρόμους η τοποθέτηση των κτιρίων γίνεται σε απόσταση τεσσάρων (4,00) μέτρων τουλάχιστον από τον άξονα των δρόμων.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών ορίζεται σε οκτώ (8,00) μέτρα μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμύδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο συνεκτικού τμήματος

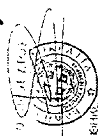
όριο ζώνης

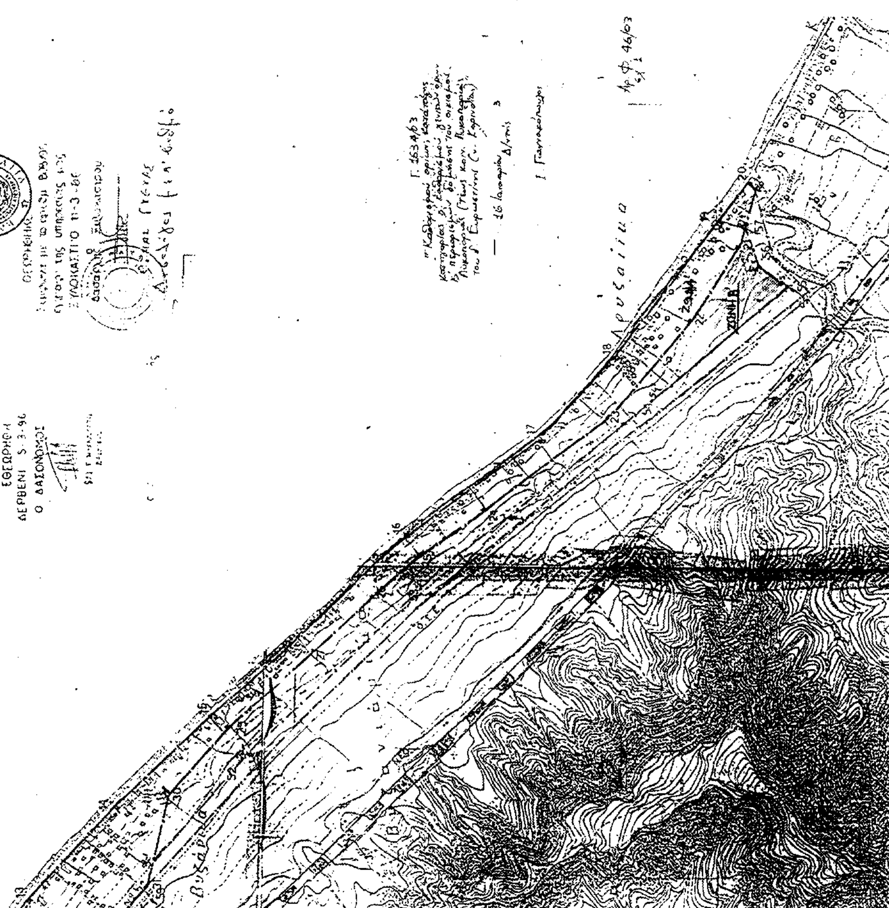
1 2 3 4 ονομασίες

Το παρόν συνοδεύει την

συμβουλίου ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΔΕΡΒΕΝΙ 5-3-96
Ο ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμός: ΛΥΚΟΠΟΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο συνεκτικ.

όριο ζώνης

1 2 3 4 5 6 ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.2

Σύνταξη ΧΑΡΤΣΙΑΣ ΔΗΜ. Τοπογράφος Μηχανικός

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος